

## Resolución No. SCVS-INMV-DNAR-2024-00015109

Ab. JAIME ANDRE ORELLANA SAMPEDRO  
INTENDENTE NACIONAL DE MERCADO DE VALORES (E)

### CONSIDERANDO:

**Que** la Constitución de la República del Ecuador, en su artículo 213, establece: *“Las superintendencias son organismos técnicos de vigilancia, auditoría, intervención y control de las actividades económicas, sociales y ambientales, y de los servicios que prestan las entidades públicas y privadas, con el propósito de que estas actividades y servicios se sujeten al ordenamiento jurídico y atiendan al interés general. Las superintendencias actuarán de oficio o por requerimiento ciudadano. Las facultades específicas de las superintendencias y las áreas que requieran del control, auditoría y vigilancia de cada una de ellas se determinarán de acuerdo con la ley.”*

**Que** de acuerdo con la disposición general décima octava del Código Orgánico Monetario y Financiero, publicado en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 332 del 12 de septiembre del 2014, la Ley de Mercado de Valores con sus reformas constituyen el libro 2 de dicho cuerpo normativo.

**Que** los numerales 7 y 9 del artículo 10 de la Ley de Mercado de Valores Libro 2 del Código Orgánico Monetario y Financiero, determinan como atribución de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros autorizar, previo el cumplimiento de los requisitos establecidos, la realización de una oferta pública de valores; y, organizar y mantener el Catastro Público del Mercado de Valores.

**Que** el artículo 18 de la Ley de Mercado de Valores Libro 2 del Código Orgánico Monetario y Financiero dispone la obligatoriedad de la inscripción en el Catastro Público del Mercado de Valores, de los valores que sean objeto de oferta pública y sus emisores, como requisito previo para participar en los mercados bursátil y extrabursátil; y que el artículo 20 ibídem determina que la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros procederá a la inscripción correspondiente en cuanto las entidades sujetas a su supervisión y control le hayan proporcionado información completa, veraz y suficiente sobre su situación jurídica, económica y financiera y hayan satisfecho, cuando correspondiere, los demás requisitos que establezcan la ley y las normas de aplicación general que se expidan.

**Que** el proceso para la emisión de obligaciones de largo plazo se encuentra normado en el artículo 164 de la Ley de Mercado de Valores Libro 2 del Código Orgánico Monetario y Financiero, en concordancia con el Título II, del Capítulo III, Secciones I y II, de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros Libro II, expedida por la Junta de Política y Regulación Financiera.

**Que** el artículo 5, capítulo I, Título II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros Libro II, al determinar la vigencia y autorización para la oferta pública establece que la resolución que autoriza la oferta pública y la aprobación del contenido del correspondiente prospecto o circular, tendrá un plazo de vigencia de nueve meses calendario, contados a partir de su expedición; y la facultad de solicitar una prórroga por una sola vez, con anterioridad a que venza el plazo para la oferta pública del valor, debiendo para tal efecto el emisor solicitarla, siempre que actualice la información remitida para el trámite inicial y no haya variado sustancialmente su situación legal y económico- financiera.

**Que** la compañía **INVESTTEAM S.A.**, se encuentra inscrita en el Catastro Público del Mercado de Valores, como EMISOR PRIVADO DEL SECTOR NO FINANCIERO, bajo el No. 2019.G.01.002802.; y los Valores de la **SEGUNDA EMISIÓN DE OBLIGACIONES DE LARGO PLAZO** bajo el No. 2023.G.02.003923.

**Que** mediante **Resolución No. SCVS-INMV-DNAR-2023-00094542 de fecha 21 de diciembre de 2023** la Intendencia Nacional de Mercado de Valores autorizó la Oferta Pública de la **SEGUNDA EMISIÓN DE OBLIGACIONES DE LARGO PLAZO** de la compañía **INVESTTEAM S.A.**; por el monto de hasta **USD**

**\$6'000.000,00**; amparada con garantía general y específica (fianza solidaria instrumentada en convenio privado suscrito el 20 de octubre de 2023 entre las compañías SUMMA PROYECTOS C.A.; INVESTEAM S.A.; y, el ESTUDIO JURÍDICO PANDZIC & ASOCIADOS S.A.); y, el contenido del Prospecto de Oferta Pública de esa compañía; bajo las características resueltas por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de esa compañía celebrada el 20 de octubre de 2023.

**Que** de conformidad con lo prescrito en el artículo 12 del Libro 2, del Código Orgánico Monetario y Financiero, en concordancia con el artículo 5, sección I, Capítulo II, Título XVI del Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras de Valores y Seguros, la compañía CLASS INTERNATIONAL RATING CALIFICADORA DE RIESGOS S.A. en sesión de comité No. 102/2024 del **30 de abril de 2024** otorgó la calificación de “**AAA-**” a la **SEGUNDA EMISIÓN DE OBLIGACIONES DE LARGO PLAZO** de la compañía **INVESTTEAM S.A.** autorizada mediante **Resolución No. SCVS-INMV-DNAR-2023-00094542 de fecha 21 de diciembre de 2023.**

**Que** mediante escritura pública otorgada el **10 de septiembre de 2024** en la Notaría Quincuagésima Tercera del Cantón Guayaquil, el Abg. Ramón Enrique Arauz Álvarez, Apoderado Especial<sup>1</sup> de la compañía **INVESTTEAM S.A.** declaró bajo juramento cuáles son los activos libres de gravamen de la compañía al 31 de julio de 2024, y su valor en libros por USD \$28,257,207.65; sobre los que se indica que no pesa ningún gravamen ni limitación al dominio, prohibición de enajenar, ni prenda comercial ordinaria y, declara que compromete inicialmente hasta por el monto de la emisión, los activos no gravados correspondientes a las siguientes cuentas: A) INVENTARIOS; y, B) ACTIVOS FINANCIEROS; así mismo, a mantener y reponer cualquiera de las cuentas del activo, durante la vigencia de la presente emisión.

**Que** antes de que venciera la oferta pública de la **SEGUNDA EMISIÓN DE OBLIGACIONES DE LARGO PLAZO** de la compañía **INVESTTEAM S.A.** autorizada mediante **Resolución No. SCVS-INMV-DNAR-2023-00094542 de fecha 21 de diciembre de 2023**, esto es el 21 de septiembre de 2024, mediante comunicación recibida el **11 de septiembre de 2024**, signada con el trámite número 113306-0041-24, suscrita por el Ab. Ramón Enrique Arauz Álvarez, en Apoderado Especial de la compañía **INVESTTEAM S.A.**, solicitó: La **PRÓRROGA** del plazo de la Oferta Pública de la **SEGUNDA EMISIÓN DE OBLIGACIONES DE LARGO PLAZO** de dicha compañía, por el monto pendiente por colocar.

**Que** mediante Oficio No. SCVS-INMV-DNAR-2024-00114325-O del 02 de octubre de 2024, se notificaron observaciones al trámite, dicho oficio fue atendido el **09 de octubre de 2024**, bajo trámite número 113306-0041-24, por el Econ. Alfredo Barandearán, Presidente de la compañía **CASA DE VALORES ADVFIN S.A.**, en representación de la compañía **INVESTTEAM S.A.**.

**Que** mediante **Informe No. SCVS.INMV.DNAR.2024.435 de fecha 29 de octubre 2024**, la Dirección Nacional de Autorización y Registro, emitió su criterio favorable concerniente a: la solicitud de **PRÓRROGA** de la **SEGUNDA EMISIÓN DE OBLIGACIONES DE LARGO PLAZO** de la compañía **INVESTTEAM S.A.**, por el un monto pendiente por colocar de hasta **USD \$4.094.934,00** (al 31 de julio de 2024), cuya autorización de la Oferta Pública se realizó mediante Resolución No. SCVS-INMV-DNAR-2023-00094542 de fecha 21 de diciembre de 2023; y, la aprobación del contenido del Adendum de Prórroga al Prospecto de Oferta Pública respectivo, cuyo análisis ha sido constreñido a las normas previstas en el Libro 2 del Código Orgánico Monetario y Financiero y el Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros.

En ejercicio de las atribuciones conferidas en el Libro 2 del Código Orgánico Monetario y Financiero; y, la Resolución No. SCVS-INAF-DNATH-2024-0433 de fecha 25 de octubre de 2024.

---

<sup>1</sup> La compañía anexa a la solicitud de prórroga el poder especial amplio y suficiente otorgado por el señor Luis Fernando Córdova Astudillo, Gerente General de INVESTEAM S.A., a favor del Abg. Ramón Arauz Álvarez. Este acto se encuentra debidamente sustentado mediante el Acta de la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la mencionada compañía, celebrada el 20 de octubre de 2023.

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- CONCEDER** la **PRÓRROGA** de la Oferta Pública de los valores emitidos de la **SEGUNDA EMISIÓN DE OBLIGACIONES DE LARGO PLAZO** por la compañía **INVESTTEAM S.A.** autorizada mediante **Resolución No. SCVS-INMV-DNAR-2023-00094542 de fecha 21 de diciembre de 2023**, por el monto pendiente por colocar.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- APROBAR** el contenido del Adendum al Prospecto de Oferta Pública respectivo, por el saldo de valores no colocados.

**ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFICAR** con la presente resolución al representante legal de la compañía **INVESTTEAM S.A.** y a las bolsas de valores del país para los fines consiguientes.

**ARTÍCULO CUARTO.- DISPONER** que previo a la negociación de las obligaciones se publique la presente resolución de la referida emisión de obligaciones en la página web institucional.

**ARTÍCULO QUINTO.- DISPONER** que el representante legal de la compañía **INVESTTEAM S.A.** publique la presente resolución en la página web de su representada al siguiente día hábil de la publicación referida en el artículo precedente.

**ARTÍCULO SEXTO.- DISPONER** que en el Catastro Público del Mercado de Valores se tome nota de la presente resolución, al margen de la inscripción de los valores cuya emisión fue aprobada mediante Resolución No. SCVS-INMV-DNAR-2023-00094542 de fecha 21 de diciembre de 2023.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.-** La Oferta Pública que se autoriza a través de la presente resolución tiene un plazo de vigencia de hasta nueve meses calendario, esto es, hasta el **31 julio de 2025**.

**COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE.-** Dada y firmada en la ciudad de Santiago de Guayaquil, en la Oficina Matriz de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, el **30 octubre de 2024**.

**Ab. JAIME ANDRE ORELLANA SAMPEDRO**  
**INTENDENTE NACIONAL DE MERCADO DE VALORES (E)**

LCC/LRM/CMZ/IAA  
Trámite Nro. 113306-0041-24  
RUC. 0992378042001  
Exp. 117103